



## El Alquiler Contra la Compra

- Ventajas de Alquilar
  - Costos más fijos para el término del arriendo
  - No ganando ni perdiendo equidad
  - Cuando el arriendo está encima de usted puede mudarse
  - Generalmente hay menos trabajo para mantener una casa o un apartamento
  - Una cantidad pequeña de efectivo al principio.
- Desventajas de Alquilar
  - No importa lo que sucede con el valor del hogar, usted nunca ganará equidad
  - Limitaciones o ninguna capacidad de personalizar su espacio de vivienda
  - Ninguna ventaja de impuesto cuando se alquila. Su propietario adquiere cualquiera o todas las roturas de impuesto que estén disponibles
- Ventajas de Compra
  - A cierto plazo, hay disminuciones del balance de la hipoteca y se construye equidad.
  - Pueden haber ventajas de impuesto con la propiedad casera. Consulte el consejo legal y/o de la contabilidad competente para los detalles para su situación específica
  - La oportunidad de remodelar y decorar el hogar para complacer sus necesidades y deseos.
- Desventajas de Compra
  - Costos Varían
  - La equidad puede subir, bajar, o permanecer igual
  - Si usted desea mudarse, la casa generalmente debe estar vendida
  - El trabajo necesita ser hecho o pagado por usted
  - Generalmente hay una inversión inicial más grande que es la "entrada"

[www.freddiemac.com/corporate/buyown/english/calcs\\_tools/](http://www.freddiemac.com/corporate/buyown/english/calcs_tools/)

[www.ginniemae.gov/rent\\_vs\\_buy/rent\\_vs\\_buy\\_calc.asp?Section=YPTH](http://www.ginniemae.gov/rent_vs_buy/rent_vs_buy_calc.asp?Section=YPTH)

[www.moneysbestfriend.com/default.aspx?id=197](http://www.moneysbestfriend.com/default.aspx?id=197)